

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 45

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

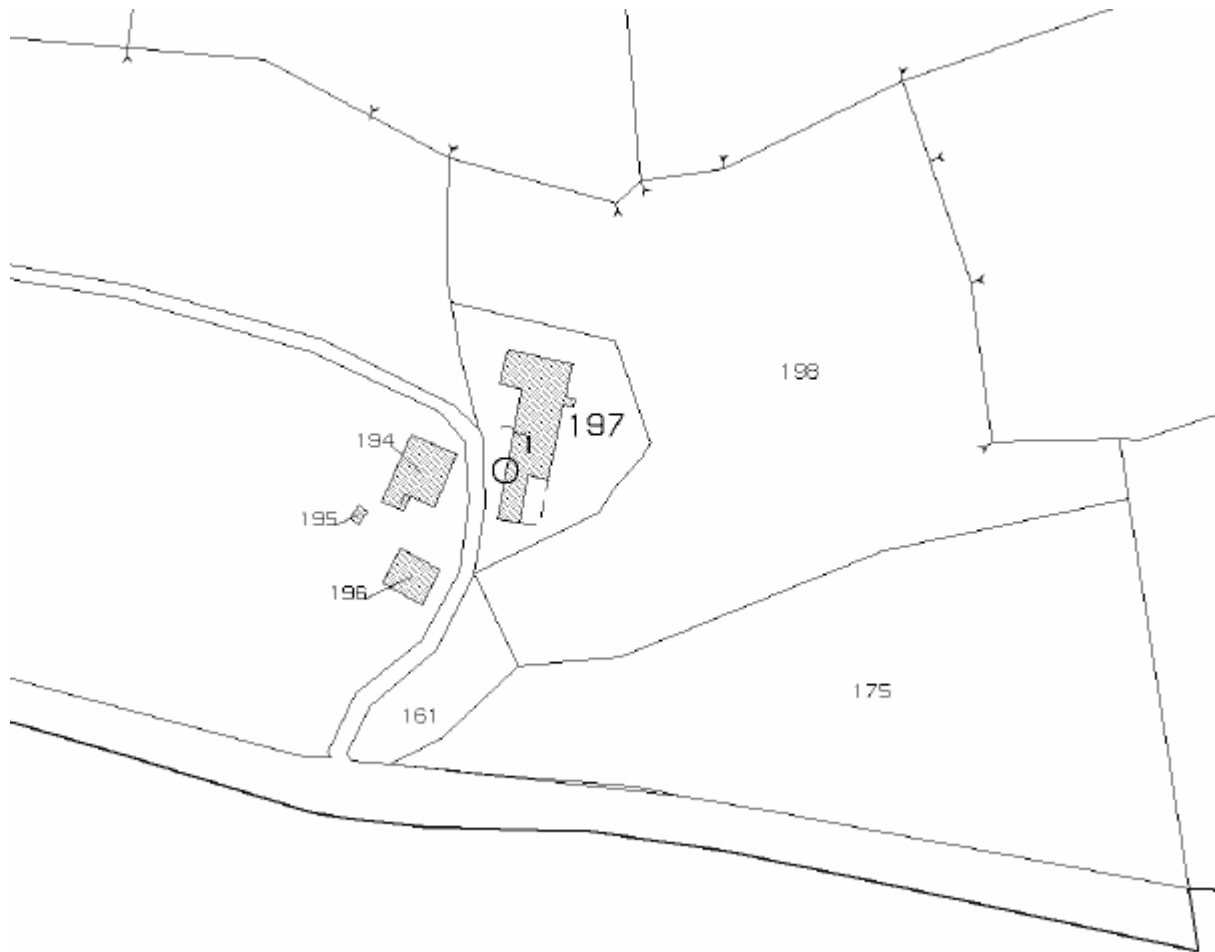
Frazione : GAIATO

Toponimo: **TORRE MICHELINO**

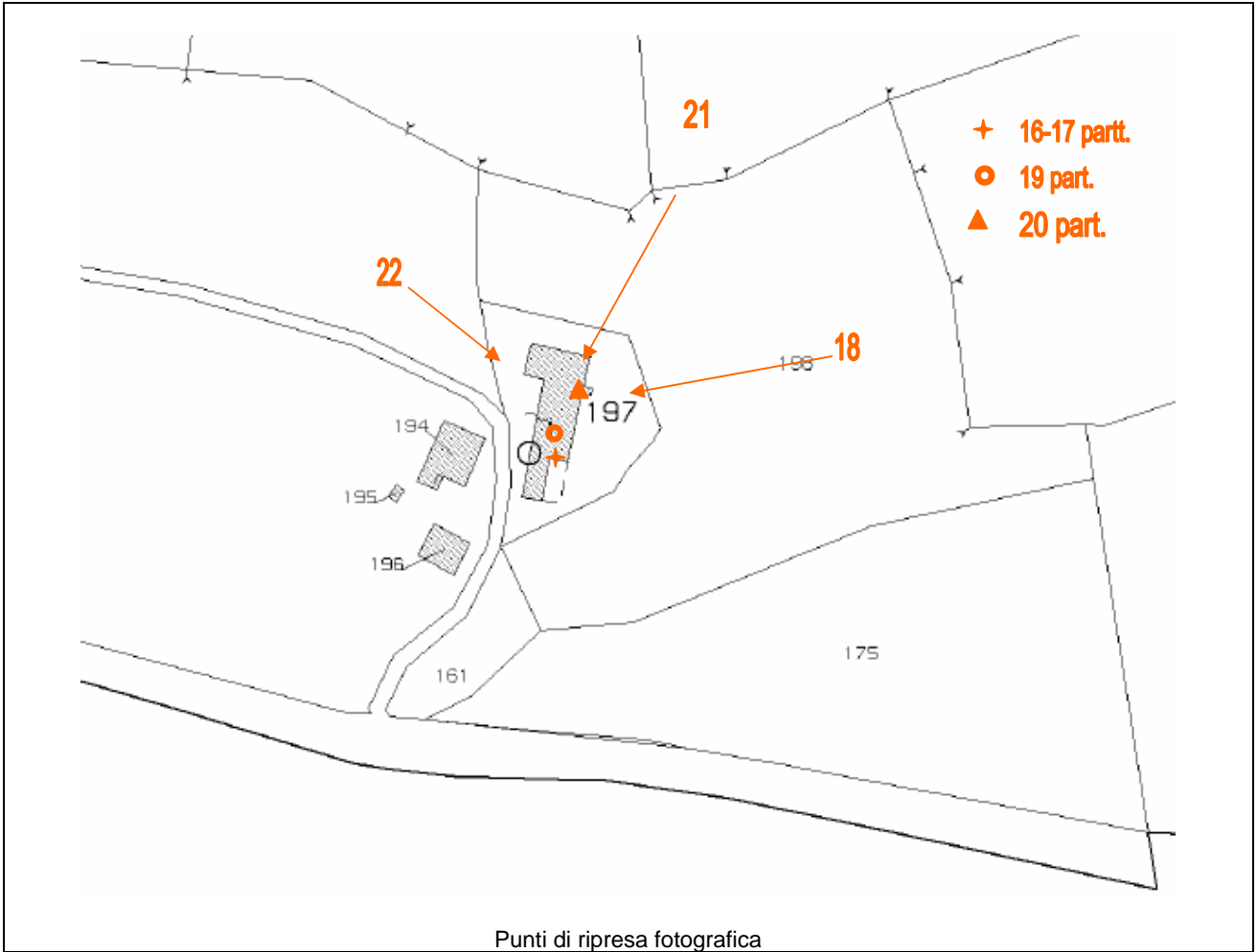
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 119 – Mappali 197  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: : sec. XV, 1475
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni: Il nucleo di torre Michelino è costituito da un massiccio corpo di fabbrica con un'alta torre-colombaia a cui si è funzionalmente aggregato un altro edificio residenziale. Originariamente il nucleo contava solo la torre quadrata che infatti che infatti presenta i grandi cantonali degli spigoli prolungati fino a terra. Il lato a monte presenta un portale trilitico, pregevolmente lavorato a solchi paralleli e distanziati. L'architrave reca scolpita al centro una formella in cui è incisa un'epigrafe datata 1475
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: cornice-colombaia della torre</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b> architravi scolpiti, portali, cornice colombaia della torre</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere